



Minizolder wordt volwaardige leefruimte

Niets laat nog vermoeden dat de mooie, drie ruimtes tellende verdieping vroeger een donkere, ongebruikte zolder was. Een prachtig voorbeeld van hoe je met veel architecturale creativiteit een prachtig resultaat kan boeken. Allemaal de verdienste van de Antwerpse interieurarchitect Nancy Cool.

Tekst: Dirk De Mesmaeker * Foto's: Bieke Claessens

We bevinden ons in Brasschaat, bij Antwerpen. Dit huis oogt als een bescheiden, onopvallende en vrij kleine woning. In 1997 kocht Patrick het huis aan, vier jaar later kwam Veronique bij hem inwonen. Ze bracht haar dochter, de tienjarige Amelie mee. En niet zoveel later woonden niet drie, maar vijf personen onder één dak, want samen kregen Patrick en Veronique ook nog twee kindjes.

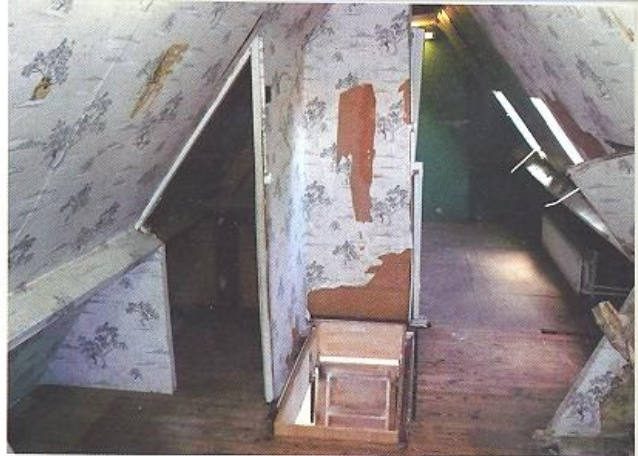
"De oorspronkelijke woning was ineens te klein geworden voor de vijf bewoners", vertelt Veronique. "De op-

lossing vonden we uiteindelijk op de bestaande zolderverdieping."

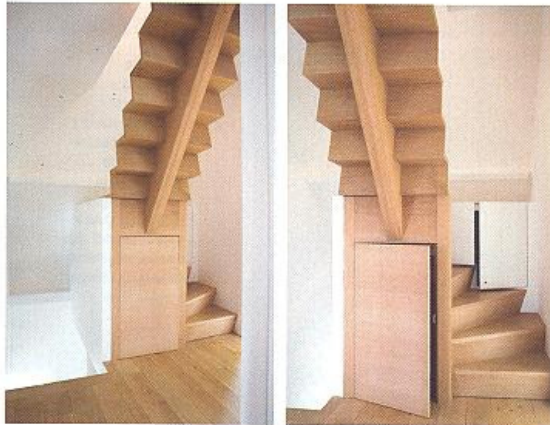
Die zolderverdieping, onder het schuine dak, was een leegstaande, donkere en ongebruikte ruimte die over de hele lengte van de woning doorliep. "Bovendien was het er ook nog eens koud, want er was zelfs geen isolatie of onderdak."

Niemand had ooit kunnen vermoeden dat de zolder van toen zou kunnen worden omgeleverd tot de bestaande, aangenaam ogende, goed verlichte en vooral warme leefruimtes. Het gezin richtte er een slaapkamer, een badkamer en een bureau in. Dat is nu de exclusieve leefruimte van Amelie geworden. Een uitstekende zaak, want het meisje is intussen op een leeftijd gekomen dat ze meer en meer nood heeft aan een eigen woon- en leefruimte, met de nodige privacy.



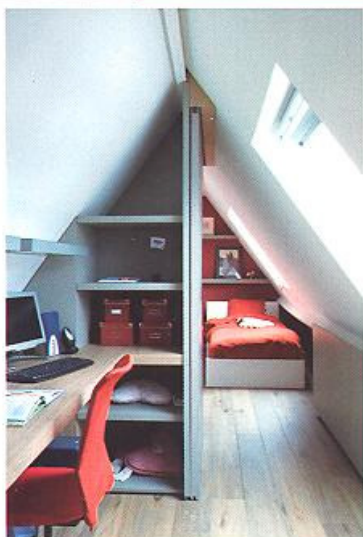


Het was een hele uitdaging om van de eerste verdieping een trap naar de zolder te steken. Maar het resultaat is bijzonder geslaagd: een S-vormige, eikenhouten trap met Z-vormige treden die bovendien ook praktisch is want onder en naast de trap werden mooie opbergruimtes voorzien.



KRACHTLIJNEN

1. De ingenieuze trapoplossing tussen de eerste verdieping en de voormalige zolder
2. Het maximaal benutten van beperkte oppervlakte en volume
3. De originele indeling van de ruimte in slaap- en leefruimten
4. De grote hoeveelheid aan licht en uitzicht door de dakramen



De donkere rommelzolder veranderde in een lichte leefzolder met een slaapkamer, bureauhoek en badkamer die in elkaars verlengde liggen. De trap naar beneden bevindt zich achter de schuifdeur tussen de slaapkamer en bureauhoek.



74

OP ZOEK NAAR DE TRAP

De geslaagde herbestemming van de zolderverdieping is een knap werkstukje dat helemaal op naam van de interieurarchitect Nancy Cool van architectenbureau c[ak'sent] geschreven mag worden.

Ze stond in eerste instantie voor een praktisch probleem: hoe de zolderverdieping verbinden met de eerste verdieping? Vroeger was de zolder alleen maar bereikbaar via een uitklapbare trap in een valluik.

"Het betekende een hele uitdaging om met de weinige ruimte die ter beschikking was, een verbinding naar de zolder te maken", vertelt ze. Na veel meten en tekenen vond Nancy de oplossing in een nieuwe, in een S-vorm gedraaide, eikenhouten trap. Die trap vormt als het ware het verlengstuk van de in dezelfde stijl vernieuwde trap die van de gelijkvloerse naar de eerste verdieping leidt. Ook dat is immers een eikenhouten trap met dezelfde esthetisch ogende Z-vormige treden.

Bovenaan de nieuwe trap naar de zolder werd in de muur een grote opening gemaakt om via een schuifdeur toegang te krijgen tot de zolderverdieping. Voorwaar een staaltje van technisch vernuft en maximale optimalisering van de bestaande ruimte. Het is even wennen wanneer we naar de zolderverdieping klimmen, want veel plaats is er niet over. Maar zelfs wie groot van gestalte is, raakt wel gemakkelijk boven.

De nieuwe trap heeft ook een heel praktische kant, want aan de voet ervan en langs de zijkant zit een opening waarachter een mooie opbergruimte schuilgaat. Niet alleen op de zolderverdieping zelf slaagde Nancy Cool er dus in om de beschikbare ruimte in de relatief kleine woning optimaal te benutten.

VEEL PLAATS

De vroegere zolderverdieping – een paar donkere, door dunne muurtjes van elkaar gescheiden ruimtes – verdeelde Nancy Cool in drie volwaardige leefruimtes, met overal gipsplaten aan de (schuine) wanden.

"Het was oorspronkelijk een echte rommelzolder. Ik raadde de bewoners aan om eerst alles op te ruimen en dan te zien hoeveel opbergruimte er nog nodig was. We ontmantelden alles en zijn helemaal van nul herbegonnen", zegt Nancy.

De zolderverdieping is intussen een stuk warmer geworden door de isolatie. "We brachten ook een nieuw onderdak aan", legt Nancy uit. "Bovendien werden de bestaande pannen gereinigd, zodat het er van buitenaf nog eens mooi uitziet ook."

Terug naar binnen dan. Bovenaan links is de slaapkamer van Amelie. Een frisse ruimte met mooie verlichting achter het bed en handige opberggkasten onder het schuine dak. Rechts bevindt zich de studeerkamer, eveneens met veel opbergruimte en met een leuke wandverlichting, waardoor het voor de jonge tiener hier aangenaam werken is. Naast de bureauimte bevindt zich de badkamer, ook al met ruime opberggkasten.

Wat dit ontwerp speciaal maakt, is de maximale benutting van alle beschikbare ruimte. En de onopvallende, minimalistische ▶

TECHNISCHE FICHE

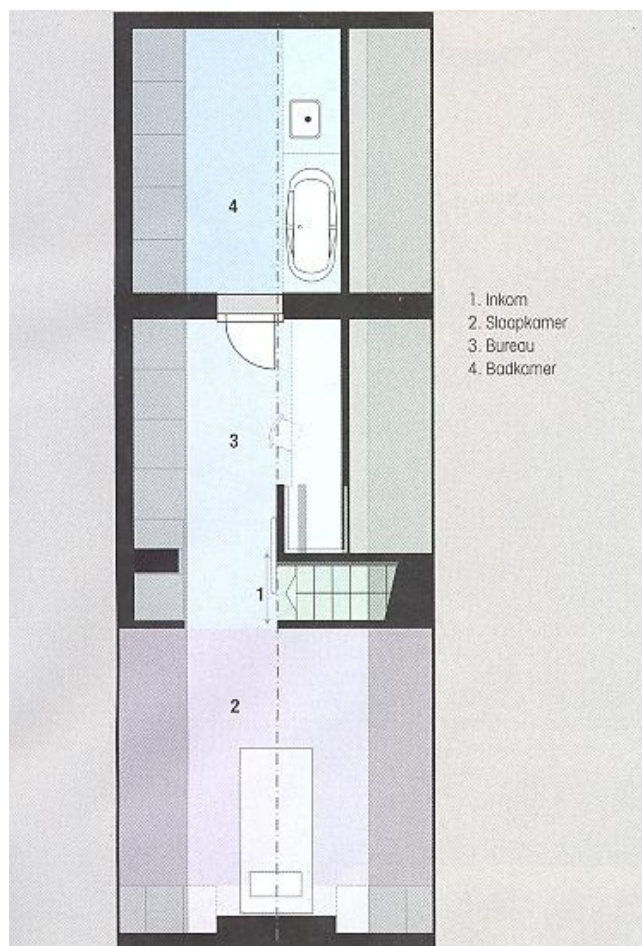
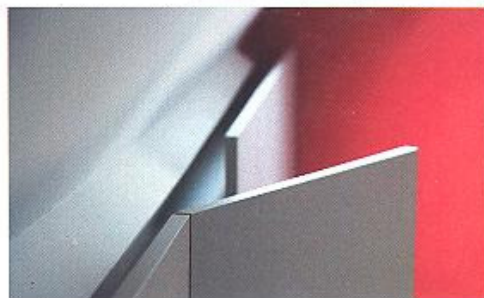
Ontwerp: c (ak'sent) bvba, Nancy Cool, interieurarchitect – ☎ 03 828 1035 – www.c-aksent.com

Vloeroppervlakte zolder: 32 m²

Materialen:

- isolatie: Rockwool Delta 212 voor de dakvlakken en de vloer, Styrodur 40 voor de zijwand in de slaapkamer
- dakramen: Velux GPL S06
- verlichtingsarmaturen: LTB
- elektriciteit: Niko intens
- Sanifair: lavabovan Duravit vero; bad van Ucosan cassandra
- keramische tegels: Mosa
- kasten: laminaat

De zolderverdieping is klein, maar biedt opvallend veel opbergmogelijkheden omdat elke 'verloren' ruimte benut werd. Een ander sterk punt is de kleurenharmonie en afwerking waarover tot in de kleinste details werd nagedacht.



1. Inkom
2. Slaapkamer
3. Bureau
4. Badkamer

manier waarop die ruimte werd gecreëerd. De opbergkasten in de badkamer bijvoorbeeld zitten handig weggestopt onder het schuine dak. Erachter bevinden zich ook de elektrische leidingen, de convectors van de verwarming en de waterboiler.

VEEL LICHT

In alle ruimtes valt, in tegenstelling tot vroeger, heel wat licht binnen dankzij de drie grote (1,2 meter bij 1,2 meter) dakvlakramen. Die bieden Amelie meteen een knap uitzicht op de omgeving, en op de tuin van het gezin. De dakramen halen ook veel zonnewarmte binnen, wat in de warme zomerm maanden al eens tot oververhitting kan leiden. Maar daar moeten zonneschermen een stokje voor steken.

De hele zolderverdieping voelt aangenaam aan en ziet er aantrekkelijk uit. Dat effect is mede te danken aan de bleke, massief eikenhouten plankenvloer.

VERNIEUWINGEN

Tegelijk met de inrichting van de zolderverdieping kregen ook andere delen van de woning een opknappbeurt. Dat was aanvankelijk niet de bedoeling, maar nu zijn de bewoners blij dat ze de kleine restauraties lieten uitvoeren.

In de gang en in de slaapkamer kwamen er verlichtingselementen bij. De bestaande parketvloer werd behouden, maar de houten bekleding werd gereinigd, de vernislaag verwijderd en het hout werd mooi opgeschuurd en nadien opnieuw wit gelid.

Een buitenstaander kan amper vermoeden dat achter die gevel zoveel bruikbare ruimte schuilgaat. Het huis is zo maar eventjes één derde groter geworden. En dat was een beter resultaat dan de bewoners zich ooit hadden durven dromen.

"Als we nu nog meer ruimte willen, vrees ik dat we zullen moeten bijbouwen", besluit een tevreden Veronique. ■