

ik ga Bouwen & RENOVEREN

beter **BOUWEN &
VERBOUWEN**

FINANCIËN

Hoeveel betaal
je echt voor je
woonlening?

VERWARMEN

zonder centrale verwarming

ISOLERENDE RAMEN EN DEUREN

In 5 stappen naar de juiste keuze

Oude vloeren in het nieuw
Tips voor een complete masterbedroom
Een woning aangepast aan jouw noden

maandblad nr. 395 - november 2016 - www.ikgabouwen.be
ISSN.2030-3947 - P509554 - 45° jaargang - €5,90





De interieurarchitecten van c[ak'sent] wilden het maximum halen uit deze zolder van vijftig vierkante meter. Er kwamen een slaapkamer, dressing, volwaardige badkamer én make-up tafel, zonder dat de rust verloren ging.

Nathalie en Joeri kochten een halfopen bebouwing uit de jaren 80 in een verkaveling in Deurne. "Er was een badkamer op de eerste verdieping, maar die was erg klein en stond niet in verhouding tot de vier slaapkamers die het huis rijk was, vonden we", vertelt Nathalie. "Bovendien wilden we graag een verdieping voor ons alleen." Gelukkig was er nog een zolder waar iets van te maken viel. "Daar was een slaapkamer met dressing, maar het geheel leek werkelijk nergens op", zegt interieurarchitecte Nancy Cool van c[ak'sent]. "De nok was niet vrij, er was een heel laag vals plafond en voor de rest hadden de vorige bewoners er wat 'gebricoleerd' met gipsplaten." Nathalie en Joeri kenden c[ak'sent] al langer en waren fan van de projecten die ze zagen op de website.

OPTIMAAL BENUTTEN VAN DE RUIMTE

"We kregen zo goed als carte blanche voor deze masterbedroom", zegt Nancy. "Het koppel stond er wel op dat we een volwaardige badkamer met apart toilet, wastafels, douche én bad zouden voorzien in het ontwerp. Er moest ook een dressing zijn en voldoende bergruimte voor spullen die je weinig gebruikt zoals een kerstboom, valiezen..." Nancy en haar zakenpartner Kristof Van Den Heuvel maakten een drietal voorontwerpen. "De grootste >

Rust staat voorop

Reportage

- 1 **Het dak, onderdak en de draagbalken waren nog in goede staat en konden dus blijven.**
- 2 **Achter het bed zit een make-upzone met kaptafel voor de bewoonster die zich graag opmaakt.**
- 3 **Geen vierkante meter gaat hier verloren want ook onder de schuine wanden zitten kasten met plaats voor de grotere spullen.**

uitdaging bij een zolderproject als dit is een optimale invulling geven aan het beperkte aantal vierkante meter. Als interieurarchitecten proberen wij het maximum uit een ruimte te halen en verder te denken dan de klassieke indeling: badkamer hier, slaapkamer daar en dressing nog ergens anders. In plaats daarvan hebben we de dressing in de slaapkamer geïntegreerd door achter het bed met een kastenwand van de vloer tot aan de nok te werken. De kasten onderaan zijn voor de kleren en de kasten bovenaan voor de spullen die het koppel niet vaak gebruikt. Daar hebben we een ladder voor voorzien." Nancy en Kristof zijn van mening dat je beter geen kasten ziet als je in bed ligt. Rust primeert. Daarom staat het bed er met de rug naartoe en bovendien niet tegen de muur maar in het midden van de ruimte. En – heel fijn voor de vrouw des huizes die zich graag opmaakt – er is ook een make-uptafeltje. De bewoners kozen voor het meest verrassende voorontwerp van de drie. Nancy en Kristof vonden dit zelf ook het beste omdat het ruimtegevoel van de zolder behouden blijft en er een hele goede lichtinval is. "Daar zouden de bewoners zelf niet opgekomen zijn, zeiden ze ons achteraf. Zo wisten we dat ons ontwerp goed zat", lacht Nancy.



STRIPPEN EN HERBEGINNEN

En wat dan? "Beginnen bij het begin en alles afbreken. Gelukkig voor het budget van Nathalie en Joeri waren het dak en de draagbalken in goede staat en was er zelfs een solide onderdak. Die konden dus blijven. Wat er nog niet was, is dakisolatie. We kozen voor een isolatie die voldeed aan de geldende EPB-voorschriften, ook al was die hier niet verplicht", zegt Kristof die de werken van dichtbij opvolgde. Er kwamen drie dakvensters: een in de slaapkamer, een in de badkamer en een boven de traphal. Het dakvenster in de slaapkamer bevindt zich achter het bed. Op die manier valt er zo veel daglicht binnen op de plaats waar de kasten en het make-uptafeltje zitten. Daar is ook kunstmatige verlichting voorzien voor wanneer het buiten donker is. "Wij spreken liever over licht dan over verlichting omdat we geen voorstander zijn van opvallende armaturen. Die verstoren de rust", zegt Nancy. Vandaar dat er ook in de nis achter het bed met indirect licht is gewerkt. De binnenmuren zijn gemaakt van gipsplaten, de ingemaakte kasten en de wand achter het bed van gelakte MDF. Onder de schuine wanden plaatste c[ak'sent] panelen maar geen binnenkasten met corpussen. "Daar bergen we de grote spullen op zoals een ventilator, grote koffers...", legt Nathalie uit.

Een vaak voorkomend probleem op zolder is dat de draagvloer er scheef loopt. Die is hier waterpas gemaakt door hem uit te vlakken met OSB-platen. Daar kwam dan een massief eiken parket bovenop. ►

◀ **Parket in massief eik:**
130 euro/m², incl. plaatsing, excl. btw

Reportage

- 1 Geen armaturen in de badkamer, wel indirect licht. Overdag zorgt het dakvenster voor veel daglicht.
- 2 Links het toilet, achter een schuifdeur, rechts een open douche.
- 2 De vaste trap naar de zolder was al aanwezig. Er kwam wel een nieuw dakvenster.

▼ **Natuursteen:**
200 euro/m², incl. plaatsing, excl. btw



EDELE MATERIALEN

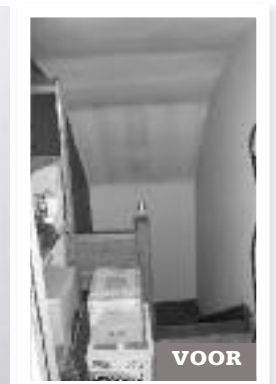
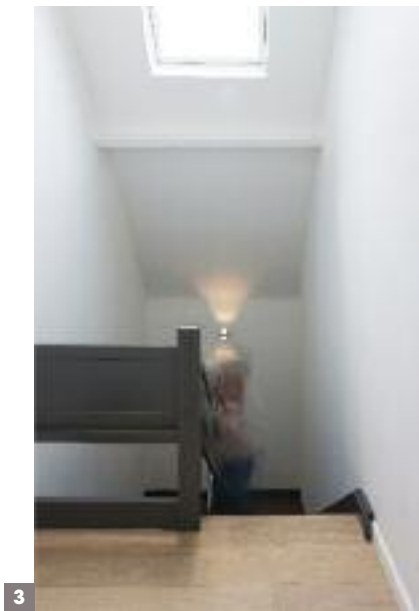
“De badkamer op zolder hebben we pal boven de badkamer op de eerste verdieping geplaatst. Zo konden we dezelfde schachten gebruiken voor de leidingen. Dat is niet alleen budgetvriendelijk, je hoeft dan ook minder te breken”, legt Kristof uit. c[ak’sent] werkt bij voorkeur met edele materialen, vandaar de keuze voor een Mustang leisteen in de badkamer. “Er bestaan enkele hardnekkige vooroordelen over natuursteen waar ik niet mee akkoord ga. Het is niet altijd duurder dan keramiek en het is onderhoudsvriendelijker dan de meeste mensen denken, mits de juiste voorbehandeling met een vlekwerend product natuurlijk”, zegt Nancy. Omdat de badkamer de grootste kost is bij een ouderlijke suite met sanitaire voorzieningen, zijn hier enkele prijsvriendelijke keuzes gemaakt. Het bad, de wastafels en het toilet zijn van de budgetlijn van Desco en voor de douche werd met een douchebak gewerkt in plaats van de leisteen te laten doorlopen. “Een echte inloopdouché is duurder omdat er veel werk en materiaal in kruipt, denk maar aan een barstoverbruggende afdichting, een dekvloer, een afloopgoot, extra natuursteen...” zegt Kristof.

EXTRA VERDIEPING

Volgens Nancy en Kristof – die veel ervaring hebben met dergelijke projecten – lijkt een zolder inrichten makkelijker dan het is. Door de beperkte hoogte zijn er minder loopzones en komt er veel reken- en telwerk aan te pas. Hier was er gelukkig wel al een vaste trap naar de zolder. “Er staat een bepaald budget tegenover zo’n project, maar je creëert ook wel veel extra woonruimte en krijgt er een volwaardige verdieping voor terug. Je woonkwaliteit verhoogt enorm, net als de waarde van je huis”, besluit Nancy. ■



< **Sanitair:**
10.500 euro, excl. btw

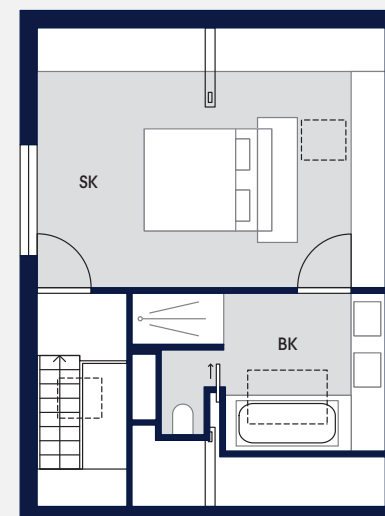


PROJECTINFO

Meer foto's vind je op www.ikgabouwen.be

Plan

Het bed staat centraal in de slaapkamer. Op die manier is er aan de achterkant van het bed plaats voor een make-up tafel en voor de dressing: ingemaakte kasten die helemaal tot in de nok doorlopen. De ruimte onder de schuine wanden werd ook benut als opbergruimte. Rechts zit de badkamer, met bad én douche, pal boven de badkamer op de eerste verdieping. Dat maakte de aansluitingen makkelijker. Drie nieuwe dakvensters zorgen voor voldoende daglicht.



BK Badkamer
SK Slaapkamer

1 m²

Info

c[ak’sent] interieurarchitecten bvba
2650 Edegem
03 828 10 35
www.c-aksent.com

Oppervlakte: 50 m²

Materialen

- > Vloer: eiken parket
- > Badkamer: natuursteen (Mustang leisteen)
- > Kasten en bedeinde: gelakte MDF